

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

คู่มือ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขานองแขม

วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๕ วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะ เพอร์สซิเคนท์ สแควร์ - ราชพฤกษ์ (เฟส ๒)"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๔๔๑๔, ๑๔๔๔๑๕, ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ

อำเภอ/เขตภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๕๕ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) รายละเอียดปรากฏตามใบทอแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๕๓ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๖ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน คัน

อื่นๆ

สำเนาถูกต้อง

นางสาวกิตติยา บุตรวิธา
(นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ)

23 ก.ค. 2567

แบบพิมพ์หมายเลข 1020

(ลงชื่อ)

นายภูษิต วัฒนชัย

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขานองแขม



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๗๕	คอนโดมิเนียมโครงการที่ ๑	เดอะ โจน์ 101	๗/๒๕๖๖	เดอะ โจน์ 101	๕/๒๕๖๖	นายอัสสัณท์ ภาณุวงศ์สิน		
	ผู้จัดการนิติบุคคล	พงษ์ เอกม - ขวอแดง		พงษ์ เอกม - ขวอแดง				
	อาคารชุด							
๗๖	คอนโดมิเนียมโครงการที่ ๑	เดอะ โจน์ 101	๗/๒๕๖๖	เดอะ โจน์ 101	๕/๒๕๖๖	นายอัสสัณท์ ภาณุวงศ์สิน		
	ผู้จัดการนิติบุคคล	พงษ์ เอกม - ขวอแดง		พงษ์ เอกม - ขวอแดง				
	อาคารชุด							

ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เกอะ เพรชชีเกนท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (เฟส ๒)

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
รายละเอียดความบัญชีแนบท้าย

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๕๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย
ถนน เพชรเกษม ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายภรากร เอนกชัย)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

สำเนาถูกต้อง

นางสาวกิตติมา บตรวิธา
(นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ)

23 ก.ค. 2557

แบบพิมพ์หมายเลข 0619

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

000504

๗๗ (๒๕๓๔)

ผู้จัดทำรายงานแผนการพัฒนาระบบใหญ่ของธนาคาร ตามกฎกระทรวง
กำหนดหลักเกณฑ์การตรวจรายงานประจำปี พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
นับตั้งแต่วันที่ออกคำสั่งให้จัดทำรายงานประจำปีนี้จะมีเวลาครบ 1 ปี



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร, คัดแปลงอาคาร, หรือแก้ไขป้ายอาคาร

10871 6M / 122W

บริษัท ขนส่ง จำกัด จำกัด โดย นายวิชัย ทนอมสุวรรณ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

ฉบับที่ ของปี เรื่อง พ.ร.บ.

[illegible]

๕. ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๐๕ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ค.ส.ร. ต่อ ขึ้น..... จำนวน..... ล. ทั้ง..... เพื่อใช้เป็นเอกสารชุด (เอกสารต้น-ต้น) ของ.....

โดยมีห้องตรวจ ที่ลัษร และหาเข้าออกของรถ จำนวน ๓๕๖ คัน

(๒) ชนิด ค.ส.อ. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักรวมของพลเรือนและสิ่งปลูก

โดยมีที่จอดรถ ที่ลิ้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เงิน.....

โดยมีที่จอดรถ มีที่ล้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่ ต.รอก/ซอย อ.นบ จ.พยุหะ

วันที่ ๑๖/๐๖/๖๕ โรงเรียน ปากช่องกาญจนาภิเษม อ.ปากช่อง/จ.นครราชสีมา

โดย บริษัท ขัณฑ์นาถภัณฑ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ขัณฑ์นาถภัณฑ์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ~~๑๘๘๔๑๙~~ เลขที่ ๑๘๘๔๑๙, ๑๘๘๔๒๐, ๑๘๘๔๒๑, ๑๘๘๔๒๒

เป็นที่ดินของ บริษัท ขัณฑ์มาทีถิน จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ราชบัณฑิตยสถานในกฎกระทรวง

นิยามที่ ๑ ให้ $f(x)$ เป็นฟังก์ชันที่มีค่าเป็นจำนวนจริงบนช่วง $[a, b]$ แล้วนิยามค่าเฉลี่ยของ $f(x)$ บนช่วง $[a, b]$ ดังนี้

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฯ นี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๓๐ ส.ย. ๒๕๔๔ พ.ศ.

(ลามือชื่อ)

(นายประจักษ์ ทิพย์ารัตน์)

[illegible]

ตำแหน่ง

Figure 1

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 6ก055/66-2 วันที่รับรายงาน : 29 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (เฟส2)
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส. 1009.5/8110 วันที่เห็นชอบ : 24 กรกฎาคม 2557
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : ภาษีเจริญ
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง : วุฒิชัย เบอร์โทรผู้ส่ง : 064-770-3503

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....เสาวณี ช่องงาม.....ผู้รับรายงาน
นางสาวเสาวณี ช่องงาม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....เสาวณี ช่องงาม.....ผู้รับรองการรับรายงาน
นางสาวเสาวณี ช่องงาม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com